

**UMOWA (wzór) W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
DLA ZADANIA PN.:**

**Wykonanie prac aranżacyjno-budowlanych w zakresie wystaw stałych w nowej siedzibie Muzeum Śląskiego w Katowicach**

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)

zawarta dnia ..... w Katowicach pomiędzy:

**Muzeum Śląskim w Katowicach** z siedzibą w Katowicach; adres: al. W. Korfańskiego 3, 40-005 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury **prowadzonego przez Województwo Śląskie** – Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

**Dyrektora Muzeum Śląskiego w Katowicach – Alicję Knast**

przy kontrasygnacie

**Głównego Księgowego – Jolanty Grabalskiej**

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

.....  
zwanym dalej *Wykonawcą*,

*albo*<sup>1</sup>

.....,

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność,

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr MŚ-ZP-JK-333-4/15 oraz oferty przedstawionej przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy (Załącznik 1 do Umowy) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:
  - 1) wykonaniu, dostawie oraz montażu Wystawy Stałej Centrum Scenografii Polskiej wraz z wykonaniem koniecznych projektów warsztatowych,
  - 2) wykonaniu dokumentacji wykonawczej i warsztatowej 4 Wystaw Stałych – Galeria Malarstwa Polskiego 1800-1945, Wystawy Stałej – Galeria Malarstwa Polskiego po 1945

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- roku, Wystawy Stałej – Galeria Plastyki Nieprofesjonalnej, Wystawy Stałej – Śląska Sztuka Sakralna,
- 3) wykonaniu, dostawie oraz montażu 4 Wystaw Stałych – Galeria Malarstwa Polskiego 1800-1945, Wystawy Stałej – Galeria Malarstwa Polskiego po 1945 roku, Wystawy Stałej – Galeria Plastyki Nieprofesjonalnej, Wystawy Stałej – Śląska Sztuka Sakralna.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 zgodnie z:
- 1) treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania poprzedzającego zawarcie przedmiotowej umowy,
  - 2) dotyczy §1 ust. 1 pkt 1):
    - a) projektem autorstwa pracowni projektowej WWAA Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie; adres: ul. Mińska 25/bud. 73, 03-808 Warszawa (dalej zwaną Projektantem);
    - b) Aneksiem do Opisu do Projektu WWAA;
    - c) projektem uzupełniającym do projektu wystawy stałej Centrum Scenografii Polskiej autorstwa: AdVenture Sławomir Mazan, Jarema Szandar Spółka Jawna z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 16/12, 40-035 Katowice (dalej zwaną Projektantem).
  - 3) dotyczy §1 ust.1 pkt 2) – programem funkcjonalno użytkowym autorstwa: AdVenture Sławomir Mazan, Jarema Szandar Spółka Jawna z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 16/12, 40-035 Katowice,
  - 4) dotyczy §1 ust.1 pkt 3) – zatwierdzoną przez Projektanta i Zamawiającego dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę,
  - 5) szczegółowymi warunkami realizacji przedmiotu umowy (ST-00) stanowiącymi część opisu przedmiotu zamówienia,
  - 6) ustaleniami z Projektantem i wg jego wskazań,
  - 7) obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 8) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
  - 9) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
  - 10) punktem widzenia kompletności celu, któremu ma służyć oraz gwarantuje najwyższą jakość w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Projekty oraz program funkcjonalno użytkowy, o których mowa w §1 ust. 2 stanowią załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) przedstawianie do akceptacji Zamawiającego i Projektanta kolejnych etapów wykonywanej dokumentacji projektowej; akceptacja Projektanta i/lub Zamawiającego danego etapu wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w niej zawarte;
  - 3) realizowanie zaleceń Zamawiającego oraz Projektanta w zakresie wprowadzanych rozwiązań projektowych;
  - 4) dostarczenie i zamontowanie elementów w miejscach wskazanych w projektach;
  - 5) prawidłowa, zgodna ze sztuką oraz zasadami bezpieczeństwa organizacja prac montażowych na terenie obiektu, a w szczególności wykonanie wszelkich czynności koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;

- 6) realizowanie zaleceń Zamawiającego oraz Projektanta w zakresie sposobu realizacji prac montażowych;
  - 7) przeprowadzenie wymaganych prób zainstalowanego sprzętu;
  - 8) przedstawianie do akceptacji Zamawiającego i Projektanta wszystkich materiałów, jakie chce Wykonawca użyć do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 9) w przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę obiektu, pozyskanie uzgodnień z Generalnym Wykonawcą nowej siedziby Muzeum Śląskiego oraz Generalnym Projektantem nowej siedziby Muzeum Śląskiego; zakres uzgodnień należy ustalić na etapie realizacji z Zamawiającym;
  - 10) uzgadnianie z Zamawiającym i Projektantem terminów wymagających jego obecności;
  - 11) zgodne współdziałanie z Zamawiającym oraz Projektantem we wszelkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności udzielanie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz Projektanta wyczerpującej informacji oraz umożliwienie wglądu we wszystkie niezbędne dokumenty związane z realizacją zadania na każdym jego etapie oraz w realizowane prace na terenie obiektu jak również poza nim;
  - 12) współpraca z wykonawcami prac prowadzonych w obiekcie i jego otoczeniu;
  - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Projektanta o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonanych prac, dostawy sprzętu lub na termin realizacji niniejszej umowy;
  - 14) dbanie o mienie Zamawiającego, zabezpieczając odpowiednio przestrzeń obiektu w szczególności przed zapyleniem, zabrudzeniem, zniszczeniem oraz przywrócenie do stanu poprzedniego i uporządkowanie terenu obiektu, w którym realizowany jest przedmiot umowy przed przystąpieniem do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
  - 15) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (w formacie .pdf i w wersji edytowalnej);
  - 16) przedkładanie próbek materiałowych do akceptacji Projektanta i Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed ich zastosowaniem w realizacji; w przypadku zastosowania materiału bez uprzedniej akceptacji Projektanta i Zamawiającego i stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową lub innymi wymaganiami im stawianymi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia tego materiału i zastąpienia go prawidłowym na własny koszt.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia obowiązków, o których mowa w §2 ust. 1 Zamawiającym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy upoważniony będzie do zlecenia wykonania obowiązków Wykonawcy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający upoważniony będzie do pokrycia tego kosztu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i dostarczyć wszelkie środki, materiały, urządzenia, elementy niezbędne do realizacji zamówienia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Wszelkie materiały, urządzenia, elementy itp. użyte składające się na przedmiot umowy mają być fabrycznie nowe, a także dopuszczone do używania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa i mają spełniać wymagania właściwych norm.
  5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu – wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru – sporządzone w języku polskim zalecenia, wymagania i instrukcje eksploatacji urządzeń, materiałów, dotyczące sposobu i warunków prawidłowego montażu, uruchomienia i użytkowania a także karty katalogowe, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty na zastosowane materiały, urządzenia i sprzęt oraz dokumenty gwarancyjne producentów oraz podpisane przez Wykonawcę Warunki gwarancyjne wystawione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2.

6. Wykonawca jest zobowiązany opracować instrukcje, zalecenia i wytyczne dla eksploatacji i użytkowania: modeli oraz instalacji prototypowych, elementów scenograficznych, elementów aranżacji wystaw itp.
7. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić co najmniej ośmiodzinne szkolenie z obsługi i eksploatacji wystawy dla maksymalnie 20 pracowników Zamawiającego. Termin szkolenia zostanie ustalony z Zamawiającym.
8. W sytuacji, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w sprawie przedmiotowego zamówienia) nie została określona w sposób szczegółowy technologia wykonania określonego elementu przedmiotu umowy albo też nie został sprecyzowany dostatecznie rodzaj i standard materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzednio każdorazowej akceptacji Zamawiającego i Projektanta w powyższym zakresie, przedstawiając na piśmie proponowane rozwiązania.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w czasie transportu wszelkich elementów składających się na przedmiot umowy a także w trakcie ich montażu.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia obiektu powstałe w wyniku jego prac, w tym w szczególności zabrudzenia, zapylenia (łącznie z zapyleniem kanałów wentylacyjnych, filtrów i central wentylacyjnych), zalania. W przypadku szkód powstałych w obiekcie, Wykonawca usunie je na swój koszt a w przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonania przedmiotowego obowiązku, Zamawiający usunie uszkodzenia we własnym zakresie oraz obciąży Wykonawcę kosztami ich usuwania.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzone mu przez Zamawiającego eksponaty od chwili ich przejęcia, w tym zobowiązany jest chronić je w szczególności przed kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem. Powierzenie nastąpi w drodze podpisanego przez Strony protokołu, w którym zostaną określone ilość oraz rodzaj przekazywanych eksponatów. Montaż eksponatów może odbywać się po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o tym fakcie, przy jednoczesnym wskazaniu terminu montażu.

### **§3**

#### **Terminy, odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie miejsce realizacji przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do **15.05.2015 r.** Pod pojęciem zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób umożliwiający przejęcie go w użytkowanie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z projektami oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz załącznikach do niej.
4. Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2. Odbiór robót powinien zakończyć się w terminie 30 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
5. Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół odbioru, zawierający w szczególności informację o zgodności realizacji z przedmiotem umowy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbioru wad, usterek, niezgodności zostanie sporządzony stosowny protokół zawierający informację o brakach, usterkach, niezgodnościach. Zamawiający w takiej sytuacji może odmówić dokonania odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
7. W przypadku odmowy Zamawiającego dokonania odbioru z przyczyn opisanych w §3 ust. 6 Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §11.

8. Strony zgodnie oświadczają, iż wady, o których mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 6 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, wskazanych w Protokole odbioru, a całość kosztów związanych z usunięciem powyższych wad obciąża Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku, braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy z powodu tych wad odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ich stwierdzenia.
11. Strony zgodnie ustalają, że w czynnościach, o których mowa w ust. 4 uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy, Projektanta oraz Zamawiającego.
12. Podpisany przez Wykonawcę, Projektanta oraz Zamawiającego Protokół odbioru stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury. Protokół ten powinien zawierać zapis: „Protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury”.
13. W celu umożliwienia użytkowania przez Zamawiającego części przedmiotu umowy strony dopuszczają dokonanie częściowego odbioru przedmiotu umowy.

#### **§4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera w szczególności koszty, jakie Wykonawca poniesie celem należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami a także wymaganiami Zamawiającego oraz Projektanta, w szczególności koszt wykonania oraz dostarczenia wszystkich elementów wystaw, wyposażenia, wykonania prac projektowych i montażowych, jak również czynności nie ujęte w dokumentacji przetargowej, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym w szczególności: wszelkich prac przygotowawczych, zabezpieczających przestrzeń obiektu, porządkowych (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), odtworzenia zniszczeń obiektu oraz inne koszty wynikające z umowy, należny podatek VAT a także wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia a nie uwzględnione przez Zamawiającego, pomimo tego, że nie można ich było przewidzieć w momencie przygotowywania oferty.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany Protokół Odbioru.
4. Do faktury Wykonawca dołączy dodatkowo:
  - 1) oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi i nie zatrudnieniu do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo
  - 2) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub oświadczenie upoważnionych przedstawicieli podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zaległości płatności od Wykonawcy.
5. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.4 lub złożenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności stosownej części

- faktury/rachunku Wykonawcy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
  8. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego z wyłączeniem banku lub firmy ubezpieczeniowej.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

## **§5**

### **Zarządzanie realizacją umowy**

1. Jako kierownika zespołu oraz jako osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy podczas realizacji przedmiotowej umowy, w tym w szczególności podpisywania wszelkich wymienionych w umowie dokumentów Wykonawca wyznacza: Panią/Pana ....., tel.: ....., e-mail: .....<sup>2</sup>
2. Jako osobę odpowiedzialną za realizację części zamówienia w zakresie instalacji elektrycznych Wykonawca wyznacza Panią/Pana .....<sup>2</sup>, posiadającą/ego ważne uprawnienia budowlane (lub inne równoważne uprawnienia dopuszczone np. ustawami, dyrektywami lub umowami międzynarodowymi) do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, numer uprawnień: .....<sup>3</sup>
3. Jako osobę odpowiedzialną za realizację części zamówienia w zakresie instalacji telekomunikacyjnych Wykonawca wyznacza Panią/Pana .....<sup>2</sup>, posiadającą/ego ważne uprawnienia budowlane (lub inne równoważne uprawnienia dopuszczone np. ustawami, dyrektywami lub umowami międzynarodowymi) do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, numer uprawnień: .....<sup>4</sup>
4. Jako osobę odpowiedzialną za koordynację prac związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego - Pana ....., tel.: ....., e-mail: .....
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby osoby wymienione w §5 ust. 1 i 2 fizycznie przebywały i wykonywały swoje obowiązki na Terenie realizacji prac co najmniej przez 8 godzin w ciągu doby. Zamawiający ma prawo do kontroli obecności tych osób na Terenie realizacji prac. Na wniosek Wykonawcy, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmian lub likwidacji obowiązku obecności tych osób na Terenie realizacji prac.
6. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w §5 ust. 1 lub 2 lub 3 może nastąpić po pisemnym powiadomieniu drugiej strony o dokonywanej zmianie, przy czym nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana którejkolwiek z osób nie wymaga zmiany Umowy i nie stanowi zmiany istotnej Umowy.

---

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>4</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania porad koordynacyjnych z częstotliwością co najmniej raz w tygodniu (chyba, że strony zgodnie ustalą inną częstotliwość). Osoby wskazane w §5 ust. 1, 2, 3, 4 zobowiązane są do udziału w tych poradach koordynacyjnych.
8. Z porad koordynacyjnych sporządzane będą protokoły zawierające istotne kwestie dla realizacji przedmiotu umowy i uzgodnienia dokonane w trakcie narady. Protokół ten będzie sporządzany przez Wykonawcę i rozsyłany do wszystkich uczestników narady w wersji elektronicznej. Uczestnicy mogą wnieść uwagi do Protokołu w ciągu 2 dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
9. Prace wewnątrz obiektu stanowiące przedmiot Umowy mogą być prowadzone 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.

## **§6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

*albo*<sup>5</sup>

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców/ów:

.....<sup>6</sup>, w zakresie: .....

2. Zmiana podwykonawcy, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w §13 ust. 2 pkt 3).
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy/ów, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu iż zaproponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagany przez Zamawiającego w trakcie postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
4. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) oraz dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialności jak za własne działania i zaniechania.
6. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
  - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
  - 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
  - 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót, potwierdzonych protokołem odbioru i stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie;

---

<sup>5</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>6</sup> Nazwy podwykonawców określone są tylko wtedy, kiedy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 9 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej; zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 6) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
  - 7) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
  - 8) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
  - 9) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
  - 10) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
  - 11) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi bądź dostawy materiałów, pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. Zamawiający, w terminie do 10 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub



- usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi.
  16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy lub podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14.
  18. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 60 dni od dnia dokonania bezpośredniej płatności, przekraczającej (łącznie z dokonanymi już płatnościami bezpośrednimi) powyższą wartość umowy.
  22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
  23. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
  24. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
  25. Złożenie projektu umowy bądź umowy o podwykonawstwo naruszające postanowienia SIWZ, będzie stanowiło podstawę do złożenia zastrzeżeń bądź odpowiednio sprzeciwu do projektu umowy lub umowy.
  26. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni roboczych od daty ich złożenia Zamawiającemu, uważa się ich za akceptację przez Zamawiającego.
  27. Zasady wskazane w ust. 1 do 21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres .....<sup>2</sup> lat licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń
2. Gwarancja Wykonawcy obejmuje dobrą jakość wykonanych prac i prawidłowe działanie dostarczonych w ramach niniejszej umowy instalacji, urządzeń, sprzętu wraz z aranżacją w całości, tj. wszystkich elementów składających się na poszczególne urządzenia działające samodzielnie, poszczególne elementy aranżacji jak i prawidłowe funkcjonowanie wszelkich elementów ekspozycji. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dostarczony przez niego przedmiot umowy, w szczególności urządzenia i sprzęt oraz pozostałe elementy ekspozycji pozbawione są wad prawnych.
3. Do każdej jednostki sprzętu wchodzącego w skład przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kartę gwarancyjną oraz instrukcję obsługi sporządzoną w języku polskim. Warunki gwarancyjne nie będą ograniczać bądź wyłączać uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji.
4. W Warunkach gwarancji (załącznik nr 2 do Umowy) Wykonawca zamieści informacje zawierające nazwę, adres, telefony Wykonawcy oraz podmiotu wykonującego serwis gwarancyjny. Zamawiający ma zawsze prawo zgłosić w pierwszej kolejności uwagi do Wykonawcy, co rozpocznie wszczęcie procedury gwarancyjnej. Za zrealizowanie obowiązków gwarancyjnych przez producentów sprzętu lub pozostałe podmioty udzielające gwarancji na poszczególne elementy odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca udziela gwarancji na zasadach zapisanych w niniejszej umowie oraz w dokumencie gwarancyjnym oraz Kodeksie cywilnym. W razie rozbieżności decydujące są warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
6. Zamawiający zachowuje, oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, także uprawnienia wynikające z rękojmi za wady, przysługujące zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi wynosi 3 lata, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
7. Zgłoszenia istnienia wad przedmiotu umowy, w szczególności dokonania napraw lub wymiany sprzętu/urządzeń lub innych elementów objętych niniejszą umową, Zamawiający składa pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem na adres Wykonawcy.
8. Jeśli w ramach prac wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy, materiały itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania i/lub konserwacji przez autoryzowane jednostki, Wykonawca zobowiązany jest do zawierania umów na ten serwis i/lub konserwację i do ponoszenia kosztów z tym związanych przez okres gwarancji. Wykonawca odpowiada za terminowe serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
9. Wykonawca zapewni usługę utrzymania infrastruktury IT Wystawy, w skład której wchodzi wszystkie urządzenia oraz oprogramowanie dostarczone i uruchomione w trakcie realizacji Umowy. W skład usługi utrzymania wchodzi przeglądy konserwacyjne i naprawy szczegółowo opisane w pkt III.1 wzoru Warunków Gwarancji. Usługi będą świadczone przez cały okres obowiązywania gwarancji zgodnie z Umową. Celem usług jest zapewnienie ciągłości działania całej multimedialnej infrastruktury informatycznej Wystawy wdrożonej zgodnie z Umową. W szczególności usługi obejmują sprzęt multimedialny i komputerowy, sieć komputerową, elementy oświetlenia ekspozycyjnego, serwery, oprogramowanie (aplikacje stanowiskowe i oprogramowanie sterujące) oraz urządzenia peryferyjne.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wywiązywania się ze wszystkich zobowiązań, o których mowa we wzorze Warunków Gwarancji stanowiących załącznik nr 2 do Umowy.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wszelkie następstwa, szkody i roszczenia osób trzecich, jakie mogłyby wystąpić na skutek wadliwego wykonania niniejszej umowy lub z przyczyn tkwiących w dostarczonym przedmiocie umowy lub sposobie jego montażu. W przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń przeciwko Zamawiającemu związanych z

użytkowaniem ekspozycji i jej elementów, Wykonawca zobowiązany jest – na wezwanie Zamawiającego, wstąpić do prowadzonego postępowania oraz podjąć wszelkie czynności zmierzające do przejęcia odpowiedzialności. Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego i zwróci wartość zapłaconych przez niego odszkodowań i innych należności, jeśli szkoda na osobie lub w majątku osoby trzeciej będzie następstwem nieprawidłowego – w stosunku do projektu wykonania umowy w zakresie bezpiecznego funkcjonowania ekspozycji dla jej użytkowników (w szczególności poprzez nieprawidłowe wykonanie lub działanie ekspozycji, brak należytych zabezpieczeń, brak informacji o bezpiecznym i prawidłowym użytkowaniu wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń bądź sprzętu).

## **§8**

### **Serwis gwarancyjny**

1. Zamawiający ma obowiązek zawiadomić Wykonawcę o wadzie– faksem (nr.: .....), pocztą elektroniczną (e-mail:.....) lub pisemnie na adres Wykonawcy.
2. Czas reakcji serwisu nie przekroczy 2 dni od chwili zgłoszenia wady do momentu rozpoczęcia usuwania wady. Poprzez rozpoczęcie usuwania wady uznaje się poświadczone przez Zamawiającego przybycie serwisanta, diagnozę i rozpoczęcie naprawy.
3. Wady usuwane będą w obiekcie Zamawiającego, lub, gdy sprzeciwia się temu charakter wady, w siedzibie Wykonawcy, serwisu gwarancyjnego lub producenta elementu podlegającego naprawie.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi i gwarancji usuwane będą na koszt Wykonawcy (dotyczy wszystkich materiałów, również eksploatacyjnych oraz części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad, wynosić on będzie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia o wadzie.
5. Koszt i odpowiedzialność za transport elementu przedmiotu umowy na cele usunięcia wady ponosi Wykonawca. Odpowiedzialność za element wystawy ponosi Wykonawca od chwili wydania go przedstawicielowi Wykonawcy, do chwili odbioru elementu wystawy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, po usunięciu wady.
6. Wszelkie wady fizyczne elementu przedmiotu umowy winny być stwierdzone na piśmie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy, przed przekazaniem urządzenia Wykonawcy w celu usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania zgłoszonej wady i wskazania terminu oraz metody jej usunięcia. Usunięcie wady może nastąpić dopiero po pisemnej akceptacji Zamawiającego metody jej usunięcia.
7. W przypadku braku reakcji serwisu Wykonawcy w terminie określonym w §7 ust. 2 lub nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie oraz w przypadku wystąpienia wad zagrażających życiu i zdrowiu bądź grożących znacznymi stratami materialnymi Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia stwierdzonych wad a całość kosztów związanych z usunięciem powyższych wad obciąża Wykonawcę.
8. Jeżeli wady elementu przedmiotu umowy usunąć się nie da, albo Wykonawca nie usunie wady w terminie, o którym mowa w ust. 4, albo po usunięciu wady element wystawy nadal wykazuje wady, Zamawiający może, bez względu na charakter i rozmiar wady:
  - 1) żądać bezpłatnej wymiany elementu wystawy w zakresie niezbędnym dla przywrócenia zgodności z umową na element o nie gorszych parametrach, wolny od wad, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania, bądź
  - 2) żądać obniżenia ceny w odpowiednim stosunku, bądź
  - 3) odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady.

## **§9**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż do dnia przekazania terenu realizacji prac (placu budowy) zawrzeć na czas obowiązywania Umowy umowę ubezpieczenia w zakresie:
  - 1) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (dalej: polisa OC) z tytułu prowadzonej działalności obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac, również prac budowlanych i montażowych i innych objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia łącznie,
  - 2) Wszystkich Ryzyk Montażu z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie brutto, o którym w §4 ust. 1.; ochroną ubezpieczeniową objęte ma być mienie: obiekty montażowe przedmiotu Umowy, sprzęt, wyposażenie Wykonawcy i przedmiotu Umowy, zaplecze Wykonawcy, maszyny i urządzenia Wykonawcy; ochroną ubezpieczeniową mają być objęte szkody w ubezpieczonym mieniu polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie, jeżeli ich przyczyną były jakiegokolwiek nagłe, przypadkowe i nieprzewidziane zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu przekazania terenu realizacji prac (placu budowy), dostarczyć Zamawiającemu kserokopię polis, o których mowa w ust. 1, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia całości składki lub wszystkich rat składki wymaganych do dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu realizacji prac do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku upływu terminu ważności polis, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy.

## **§10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, w kwocie .....; słownie: .....
2. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przed zawarciem niniejszej umowy w formie .....
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach:
  - 1) Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego że zamówienie zostało zrealizowane należycie, czyli 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń;

- 2) Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni od daty upływu terminu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego który z tych terminów upłynie później.
6. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych.

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 2– w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego Zamawiający lub Strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie więcej jednak niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie;
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę wynosić może maksymalnie 30% wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w §12 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Kara umowne za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy może być kumulowana z karami umownymi z innych tytułów.
5. Podstawą naliczenia kary umownej jest protokół wskazujący podstawę jej nałożenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych przewidzianych niniejszą umową - wedle uznania Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie oraz przepisach prawa, Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) realizacja umowy niezgodnie z zapisami umowy, dokumentacji przetargowej oraz oferty złożonej w postępowaniu, w szczególności gdy niezgodnie z warunkami niniejszej umowy zleca wykonanie robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i pomimo wezwania Zamawiającego nie następuje poprawa w tym zakresie;
  - 2) opóźnienie w terminie realizacji zamówienia przekraczające trzydzieści dni według terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1);
  - 3) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego w mieniu Zamawiającego bez względu na jej rozmiar;
  - 4) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 13**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji:
  - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia;
  - 3) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom a także zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień §6 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 4) Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności wydłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
    - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia prac, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania Terenu realizacji prac, braku dostępu do terenu realizacji prac, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia prac,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz inne sytuacje, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie

przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 5) Strony mają prawo do zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) konieczności realizacji prac wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
  - c) wystąpienia warunków Terenu realizacji prac odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) zmiany wynikające z uwarunkowań użytkowych, estetycznych lub względów bezpieczeństwa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
3. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **Załączniki:**

#### **Załącz. 1. Oferta Wykonawcy**

#### **Załącz. 2. Wzór Warunków gwarancji.**

.....  
Wykonawca

.....  
Dyrektor Muzeum Śląskiego w Katowicach

Przy kontrasygnacie

.....  
Główny Księgowy